

广地花园二期 水土保持监测季度报告表

(2020 年第 1 季度,总期第 8 期)

建设单位：广东省番禺广地房地产开发有限公司

2020 年 4 月

项目名称：广地花园二期

建设单位：广东省番禺广地房地产开发有限公司

监测单位：广东省番禺广地房地产开发有限公司

项目负责人：孙杰

监测人员：曾丹、余慕琴、王天祯

目 录

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表	1
2 阶段监测结论及下阶段工作计划	3
2.1 阶段监测结论	3
2.2 下阶段工作计划.....	3
附件 1： 降雨情况记录表	4
附件 2： 水土流失量计算书	5
附件 3： 监测现场照片及说明	7

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2020 年 1 月 1 日 至 2020 年 3 月 31 日

项目名称		广地花园二期	
建设单位 联系人及 电话	骆展宏 / 13925091436	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章):
填表人及 电话	曾丹/15002035436	2020 年 4 月 9 日	2020 年 4 月 9 日
项目 概况	<p>本项目位于广州市番禺区南村镇塘埗西村，属于广地花园二期保留用地。</p> <p>本项目总用地面积 3.13hm²，可建设用地 2.03hm²。建设住宅楼 8 栋，总建筑面积 78868.1m²，计算容积建筑面积 59800m²，容积率 2.95，建筑密度 31%，绿化率 30.0%。（绿地率、容积率均以净建设用地计算）。</p> <p>本项目建设内容包括 8 栋住宅楼、1-2 层地下室、小区道路、综合管线及绿化工程等。</p> <p>本项目水土保持方案编制单位于 2016 年 7 月完成《广地花园二期水土保持方案报告书（报批稿）》；广州市番禺区水务局于 2016 年 9 月 18 日以《广州市番禺区水务局关于广地花园二期水土保持方案报告书的复函》（番水函[2016]1069 号文）对其进行了批复。</p> <p>根据批复的水土保持方案，本工程水土流失防治责任范围为 3.40hm²，其中项目建设区面积为 3.13hm²，直接影响区面积为 0.27hm²。水土流失防治分区分为建构筑物区、道路广场区、绿化区、临时堆土场 4 个防治分区。</p> <p>根据批复的水土保持方案，本项目挖方总量 7.24 万立方米，填方总量 1.51 万立方米，弃方总量 5.73 万立方米，弃方用于广地花园一期建筑附属绿化改造及东南部水塘填筑。受本项目工期延后影响，弃土地点发生改变，弃土改运至广汽九标地块，用作场地填筑。</p> <p>工程已于 2017 年 7 月开工，预计 2020 年 12 月完工，总工期为 42 个月。总投资 14485.7 万元，其中土建投资 8800 万元。</p>		

主体工程 工程进度	广地花园二期F区（一层地下室区域）主体结构已经建设完成，本季度进行室内装修等工程；H区（二层地下室区域）地下室顶板浇筑完成，负一层砌体施工。				
指 标		设计总量	本季度	累计	
扰动土地 面积 (hm ²)	合计		3.13	/	2.03
	建构筑物区		0.47	/	0.47
	道路广场区		0.95	/	0.95
	绿化区		0.61	/	0.61
	临时堆土场		1.10	/	/
植被占压面积 (hm ²)		/	/	/	
取土(石)场数量(个)		/	/	/	
弃土(渣)场数量(个)		1	/	1	
取土(石)量 (万 m ³)	合 计		/	/	/
	取土(万 m ³)		/	/	/
弃土(渣)量 (万 m ³)	弃土/石方(万 m ³)	5.73	0.00	5.73	
	拦渣率(%)	95	100	100	
水土保持 工程进度	工程措施	雨水管道(m)	1250	0	0
		植物措施	园林绿化(hm ²)	0.61	0
	撒播草籽(hm ²)		1.10	0	0
	临时措施	临时排水沟(m)	2210	0	2210
		沉沙池(座)	3	0	5
		集水井(座)	9	0	9
		洗车槽(座)	1	0	1
		土袋拦挡(m)	800	0	800
彩条布覆盖(hm ²)	1.10	0	1.10		
水土流失 影响因子	降雨量(mm)		432.40		
	最大24小时降雨(mm)		53.40(3月13日)		
	最大风速(m/s)		8.4		
	土壤流失量(t)		374.7	3.10	37.45
水土流失灾害事件		无			
存在问题及建议		见附件3:监测现场照片及说明			

2 阶段监测结论及下阶段工作计划

2.1 阶段监测结论

截止 2020 年 3 月底，广地花园二期 F 区（一层地下室区域）主体结构已经建设完成，本季度进行室内装修等工程；H 区（二层地下室区域）地下室顶板浇筑完成，负一层砌体施工。已实施临时排水沟、沉沙池、集水井、洗车槽、彩条布覆盖等水土保持措施，水土保持情况较好，本季度已无土方开挖，水土流失较轻。

本季度，建设区没有发生水土流失等危害事件。

2.2 下阶段工作计划

水土保持监测下阶段将做好以下工作：

- (1) 定期对已建的水土保持措施进行跟踪监测。
- (2) 监测突发或意外水土保持事故、水土流失危害。
- (3) 收集工程设计资料，加强与建设单位的联系和沟通，跟进施工进度，及时反映项目存在的水土流失现象。

附件 1：降雨情况记录表

2020 年第 1 季度项目区（番禺气象站）降雨监测点数据 单位：mm

1月1日	0	2月1日	13.2	3月1日	0
1月2日	0	2月2日	5.4	3月2日	44.2
1月3日	0	2月3日	0	3月3日	12.5
1月4日	0	2月4日	0.6	3月4日	4.8
1月5日	0	2月5日	0	3月5日	4.4
1月6日	0	2月6日	0	3月6日	0
1月7日	1.2	2月7日	0	3月7日	0
1月8日	0	2月8日	13.5	3月8日	0
1月9日	0	2月9日	16.2	3月9日	0
1月10日	3.5	2月10日	0	3月10日	5.7
1月11日	0	2月11日	0	3月11日	7.8
1月12日	0	2月12日	0	3月12日	15.7
1月13日	3.7	2月13日	23.1	3月13日	53.4
1月14日	2.3	2月14日	4.3	3月14日	12.8
1月15日	0	2月15日	0	3月15日	5.8
1月16日	0	2月16日	4.5	3月16日	4.8
1月17日	0	2月17日	5.1	3月17日	0
1月18日	5.3	2月18日	0	3月18日	0
1月19日	1.1	2月19日	10.3	3月19日	5.8
1月20日	2.3	2月20日	0	3月20日	5.6
1月21日	5.6	2月21日	4.3	3月21日	6.7
1月22日	8.5	2月22日	8.4	3月22日	5.2
1月23日	0	2月23日	8.1	3月23日	6.1
1月24日	0	2月24日	4.6	3月24日	0
1月25日	2.1	2月25日	0	3月25日	11.3
1月26日	1.3	2月26日	12.5	3月26日	0
1月27日	3.1	2月27日	14.7	3月27日	8.3
1月28日	0	2月28日	12.3	3月28日	0
1月29日	0			3月29日	0
1月30日	0			3月30日	10.4
1月31日	0			3月31日	0
小计	40.0		161.1		231.3
合计	432.40				

附件 2：水土流失量计算书

结合本工程的实际情况和水土保持方案，将各种扰动类型划分为建构筑物区、道路广场区、绿化区、临时堆土区。

1、侵蚀强度的确定

(1) 建构筑物区、道路广场区、绿化区

F 区（一层地下室区域）主体结构已经建设完成，本季度进行室内装修等工程；H 区（二层地下室区域）地下室顶板浇筑完成，负一层砌体施工。

已布设临时排水沟、沉沙池、集水井、洗车槽、彩条布覆盖等水土保持措施，项目区大部分为水泥路面，仅有少量为泥土路面。

根据现场调查和结合降雨量分析，建构筑物区的侵蚀模数为 $1500t/(km^2 \cdot a)$ ，道路广场区及绿化区的侵蚀模数为 $4000t/(km^2 \cdot a)$ 。

(2) 临时堆土区

根据现场调查，本项目未设置临时堆土区，随挖随运。

本季度各扰动类型土壤侵蚀强度分析表 单位： $t/(km^2 \cdot a)$

序号	扰动类型	土壤侵蚀强度
1	建构筑物区	1500
2	道路广场区	4000
3	绿化区	4000
4	临时堆土区	/

2、水土流失量计算

经计算，本季度项目土壤流失总量为 3.10t，详见下表。

本季度项目区水土流失量统计表

监测分区	扰动面积 hm ²	治理面积 hm ²	流失面积 hm ²	侵蚀强度 t/km ² ·a	侵蚀时 间 a	土壤流失 量 t
建筑构筑物区	0.47	0.47	0	1500	0.25	0.00
道路广场区	0.95	0.70	0.25	4000	0.25	2.50
绿化区	0.61	0.55	0.06	4000	0.25	0.60
临时堆土区	/	/	/	/	/	/
合计	2.03	1.70	0.33	/	/	3.10

附件 3：监测现场照片及说明

图片	说明
	<p>地点：施工出入口三级沉沙池，位于项目区南部</p> <p>现场情况：沉沙池运行良好</p> <p>建议：及时清淤</p>
	<p>地点：施工出入口洗车槽及沉沙池，位于项目区南部</p> <p>现场情况：洗车槽运行基本良好</p> <p>建议：无</p>



地点：施工出入口洗车槽及沉沙池，位于项目区南部

现场情况：洗车槽运行基本良好

建议：无



地点：施工出入口三级沉沙池，位于项目区南部

现场情况：有淤积、正清理淤泥

建议：及时清淤、保证排水通畅



地点：H区（二层地下室）顶板完成

现场情况：运行基本良好，有回填土堆积

建议：加快施工进度



地点：两层地下室基坑东侧集水井

现场情况：运行基本良好，井底有淤泥

建议：及时清淤



地点: 两层地下室基坑东侧五级沉沙池

现场情况: 运行基本良好, 池底有淤泥, 积水较多

建议: 及时清淤



地点: 两层地下室基坑东侧五级沉沙池

现场情况: 运行基本良好, 池底有淤泥, 积水较多

建议: 及时清淤



地点: F 区(一层地下室区域)地面情况

现场情况: 运行基本良好、杂物较多

建议: 加强施工管理, 注重施工安全



地点: F 区(一层地下室区域)外墙
情况

现场情况: 运行基本良好

建议: 加强施工管理, 注重施工安全



地点: F 区(一层地下室区域)外墙
情况

现场情况: 运行基本良好

建议: 加强施工管理, 注重施工安全