

# 广地花园二期

# 水土保持监测季度报告表

(2020 年第 3 季度,总期第 10 期)

建设单位：广东省番禺广地房地产开发有限公司

2020 年 10 月



项目名称：广地花园二期

建设单位：广东省番禺广地房地产开发有限公司

监测单位：广东省番禺广地房地产开发有限公司

项目负责人：孙杰

监测人员：曾丹、余慕琴、王天祎



# 目 录

1 生产建设项目水土保持监测季度报告表 .....	1
2 阶段监测结论及下阶段工作计划 .....	3
<b>2.1 阶段监测结论 .....</b>	<b>3</b>
<b>2.2 下阶段工作计划.....</b>	<b>3</b>
附件 1： 降雨情况记录表 .....	4
附件 2： 水土流失量计算书 .....	5
附件 3： 监测现场照片及说明 .....	7



# 1 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段： 2020 年 7 月 1 日 至 2020 年 09 月 30 日

项目名称		广地花园二期	
建设单位 联系人及 电话	骆展宏 / 13925091436	监测项目负责人(签字):	生产建设单位(盖章):
填表人及 电话	曾丹/15002035436	2020 年 10 月 11 日	2020 年 10 月 11 日
项目 概况	<p>本项目位于广州市番禺区南村镇塘埗西村，属于广地花园二期保留用地。</p> <p>本项目总用地面积 3.13hm<sup>2</sup>，可建设用地 2.03hm<sup>2</sup>。建设住宅楼 8 栋，总建筑面积 78868.1m<sup>2</sup>，计算容积建筑面积 59800m<sup>2</sup>，容积率 2.95，建筑密度 31%，绿化率 30.0%。（绿地率、容积率均以净建设用地计算）。</p> <p>本项目建设内容包括 8 栋住宅楼、1-2 层地下室、小区道路、综合管线及绿化工程等。</p> <p>本项目水土保持方案编制单位于 2016 年 7 月完成《广地花园二期水土保持方案报告书（报批稿）》；广州市番禺区水务局于 2016 年 9 月 18 日以《广州市番禺区水务局关于广地花园二期水土保持方案报告书的复函》（番水函[2016]1069 号文）对其进行了批复。</p> <p>根据批复的水土保持方案，本工程水土流失防治责任范围为 3.40hm<sup>2</sup>，其中项目建设区面积为 3.13hm<sup>2</sup>，直接影响区面积为 0.27hm<sup>2</sup>。水土流失防治分区分为建构筑物区、道路广场区、绿化区、临时堆土场 4 个防治分区。</p> <p>根据批复的水土保持方案，本项目挖方总量 7.24 万立方米，填方总量 1.51 万立方米，弃方总量 5.73 万立方米，弃方用于广地花园一期建筑附属绿化改造及东南部水塘填筑。受本项目工期延后影响，弃土地点发生改变，弃土改运至广汽九标地块，用作场地填筑。</p> <p>工程已于 2017 年 7 月开工，预计 2020 年 12 月完工，总工期为 42 个月。总投资 14485.7 万元，其中土建投资 8800 万元。</p>		

主体工程 工程进度	广地花园二期F区（一层地下室区域）主体结构已经建设完成，本季度进行室内装修等工，室外地面实施道路硬化及绿化工程；H区（二层地下室区域）地下室完成，开始地上主体结构建设。实际施工相对计划滞后。				
指 标		设计总量	本季度	累计	
扰动土地 面积 (hm <sup>2</sup> )	合计	3.13	/	2.03	
	建构筑物区	0.47	/	0.47	
	道路广场区	0.95	/	0.95	
	绿化区	0.61	/	0.61	
	临时堆土场	1.10	/	/	
植被占压面积 (hm <sup>2</sup> )		/	/	/	
取土(石)场数量(个)		/	/	/	
弃土(渣)场数量(个)		1	/	1	
取土(石)量 (万 m <sup>3</sup> )	合 计	/	/	/	
	取土(万 m <sup>3</sup> )	/	/	/	
弃土(渣)量 (万 m <sup>3</sup> )	弃土/石方(万 m <sup>3</sup> )	5.73	0.00	5.73	
	拦渣率(%)	95	100	100	
水土保持 工程进度	工程措施	雨水管道(m)	1250	725	725
	植物措施	园林绿化(hm <sup>2</sup> )	0.61	0.34	0.34
		撒播草籽(hm <sup>2</sup> )	1.10	0	0
	临时措施	临时排水沟(m)	2210	0	2210
		沉沙池(座)	3	0	5
		集水井(座)	9	0	9
		洗车槽(座)	1	0	1
		土袋拦挡(m)	800	0	800
	彩条布覆盖(hm <sup>2</sup> )	1.10	0	1.10	
水土流失 影响因子	降雨量(mm)		578.1		
	最大24小时降雨(mm)		66.3(9月3日)		
	最大风速(m/s)		15.2		
	土壤流失量(t)		374.7	3.10	44.43
水土流失灾害事件		无			
存在问题及建议		见附件3: 监测现场照片及说明			



## 2 阶段监测结论及下阶段工作计划

### 2.1 阶段监测结论

截止 2020 年 9 月底，广地花园二期 F 区（一层地下室区域）主体结构已经建设完成，本季度进行室内装修等工，室外地面实施道路硬化及绿化工程；H 区（二层地下室区域）地下室完成，开始地上主体结构建设。实际施工相对计划滞后。已实施临时排水沟、沉沙池、集水井、洗车槽、彩条布覆盖等水土保持措施，F 区已完成园林绿化及雨水管道等永久水保措施，水土保持情况较好，水土流失较轻。

本季度，建设区没有发生水土流失等危害事件。

### 2.2 下阶段工作计划

水土保持监测下阶段将做好以下工作：

- (1) 定期对已建的水土保持措施进行跟踪监测。
- (2) 监测突发或意外水土保持事故、水土流失危害。
- (3) 收集工程设计资料，加强与建设单位的联系和沟通，跟进施工进度，及时反映项目存在的水土流失现象。

## 附件 1：降雨情况记录表

2020 年第 3 季度项目区（番禺气象站）降雨监测点数据 单位：mm

7月1日	0	8月1日	0	9月1日	0
7月2日	0	8月2日	0	9月2日	0
7月3日	0	8月3日	0	9月3日	66.3
7月4日	0	8月4日	53.2	9月4日	12.5
7月5日	0	8月5日	35	9月5日	27.3
7月6日	0	8月6日	42.3	9月6日	0
7月7日	0	8月7日	0	9月7日	0
7月8日	0	8月8日	0	9月8日	0
7月9日	15.6	8月9日	0	9月9日	0
7月10日	2.3	8月10日	0	9月10日	0
7月11日	0.5	8月11日	0	9月11日	0
7月12日	0	8月12日	0	9月12日	38.6
7月13日	0	8月13日	12.3	9月13日	16.9
7月14日	0	8月14日	26.8	9月14日	0
7月15日	0	8月15日	36.2	9月15日	0
7月16日	0	8月16日	0	9月16日	0
7月17日	6.5	8月17日	0	9月17日	0
7月18日	3.8	8月18日	0	9月18日	0
7月19日	12.6	8月19日	0	9月19日	0
7月20日	5.6	8月20日	0	9月20日	42.5
7月21日	0	8月21日	0	9月21日	45.6
7月22日	0	8月22日	0	9月22日	21.9
7月23日	0	8月23日	0	9月23日	0
7月24日	0	8月24日	0	9月24日	0
7月25日	10.2	8月25日	0	9月25日	0
7月26日	1.5	8月26日	24.5	9月26日	0
7月27日	6.3	8月27日	0	9月27日	0
7月28日	11.3	8月28日	0	9月28日	0
7月29日	0	8月29日	0	9月29日	0
7月30日	0	8月30日	0	9月30日	0
7月31日	0	8月31日	0		
小计	76.2		230.3		271.6
合计			578.1		

## 附件 2：水土流失量计算书

结合本工程的实际情况和水土保持方案，将各种扰动类型划分为建构筑物区、道路广场区、绿化区、临时堆土区。

### 1、侵蚀强度的确定

#### (1) 建构筑物区、道路广场区、绿化区

F 区（一层地下室区域）主体结构已经建设完成，本季度进行室内装修等工，室外地面实施道路硬化及绿化工程；H 区（二层地下室区域）地下室完成，开始地上主体结构建设。

已实施临时排水沟、沉沙池、集水井、洗车槽、彩条布覆盖等水土保持措施，F 区已完成园林绿化及雨水管道等永久水保措施，水土保持情况较好，水土流失较轻。项目区大部分为水泥路面及绿化设施，仅有少量为泥土路面。

根据现场调查和结合降雨量分析，建构筑物区的侵蚀模数为  $1000t/(km^2 \cdot a)$ ，道路广场区及绿化区的侵蚀模数为  $4000t/(km^2 \cdot a)$ 。

#### (2) 临时堆土区

根据现场调查，本项目未设置临时堆土区，随挖随运。

本季度各扰动类型土壤侵蚀强度分析表 单位： $t/(km^2 \cdot a)$

序号	扰动类型	土壤侵蚀强度
1	建构筑物区	1000
2	道路广场区	4000
3	绿化区	4000
4	临时堆土区	/

### 2、水土流失量计算

经计算，本季度项目土壤流失总量为 3.10t，详见下表。

本季度项目区水土流失量统计表

监测分区	扰动面积 hm <sup>2</sup>	治理面积 hm <sup>2</sup>	流失面积 hm <sup>2</sup>	侵蚀强度 t/km <sup>2</sup> ·a	侵蚀时 间 a	土壤流失 量 t
建筑构筑物区	0.47	0.47	0	1000	0.25	0.00
道路广场区	0.95	0.70	0.25	4000	0.25	2.50
绿化区	0.61	0.55	0.06	4000	0.25	0.60
临时堆土区	/	/	/	/	/	/
合计	<b>2.03</b>	<b>1.70</b>	<b>0.33</b>	/	/	<b>3.10</b>

### 附件 3：监测现场照片及说明

图片	说明
	<p><b>地点：</b>施工出入口洗车槽，位于项目区南部</p> <p><b>现场情况：</b>洗车槽运行基本良好</p> <p><b>建议：</b>无</p>
	<p><b>地点：</b>F 区园林绿化</p> <p><b>现场情况：</b>绿化情况较好</p> <p><b>建议：</b>及时维护</p>
	<p><b>地点：</b>F 区园林绿化</p> <p><b>现场情况：</b>绿化情况较好</p> <p><b>建议：</b>及时维护</p>





**地点：**F 区园林绿化

**现场情况：**绿化情况较好

**建议：**及时维护



**地点：**F 区园林绿化

**现场情况：**绿化情况较好

**建议：**及时维护



**地点：**F 区园林绿化

**现场情况：**绿化情况较好

**建议：**及时维护



**地点：**H 区地面

**现场情况：**松散土方堆积

**建议：**加快施工进度



**地点：**H 区地面

**现场情况：**松散土方堆积

**建议：**加快施工进度





**地点：**H 区地面

**现场情况：**杂物堆积

**建议：**加快施工进度



**地点：**H 区地基

**现场情况：**松散土方堆积

**建议：**加快施工进度





**地点：**H 区地面

**现场情况：**杂物堆积

**建议：**加快施工进度



**地点：**H 区地面

**现场情况：**杂物堆积

**建议：**加快施工进度



**地点：**H区排水沟末端沉沙池

**现场情况：**杂物堆积

**建议：**清理杂物



**地点：**H区排水沟末端沉沙池

**现场情况：**杂物堆积

**建议：**清理杂物