

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 番禺广汽生活区 15#~19#楼建设项目

项目编号 番发改【2012】225号

建设地点 广东省广州市化龙镇

验收单位 番禺区住房保障办公室



2022年06月20日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	番禺广汽生活区 15#~19#楼建设项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	广州市番禺区住房保障办公室	项目性质	新建建设类项目
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市番禺区水务局、番水函[2014]1243 号文、 2014 年 8 月 7 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2015 年 01 月~2020 年 09 月		
水土保持方案编制单位	广东省生态环境与土壤研究所		
水土保持初步设计单位	广东省建筑设计研究院（纳入主体设计）		
水土保持监测单位	广东省生态环境与土壤研究所（2015.10 至 2019.3）、 广州禺山水务勘测设计股份有限公司（2019.4 至 2020.9）		
水土保持施工单位	广州市第三建筑工程有限公司（15#~17#） 广东省第一建筑工程有限公司（18#）		
水土保持监理单位	广东海外建设咨询有限公司 （原名：广东海外建设监理有限公司）		
水土保持设施验收报告编制单位	广州禺山水务勘测设计股份有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365号）及有关规定，广州市番禺区住房保障办公室于2022年06月20日在番禺广汽生活区15#~19#楼建设项目现场会议室主持开展了番禺广汽生活区15#~19#楼建设项目水土保持设施验收会议。参加验收的有验收报告编制单位广州禹山水务勘测设计股份有限公司，以及水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、主体设计单位、监理、施工单位的代表共8人，验收工作成立了验收组（名单附后）。

会议验收前，验收报告编制单位提交了《番禺广汽生活区15#~19#楼建设项目水土保持设施验收报告》，监测单位提交了《番禺广汽生活区15#~19#楼建设项目水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及相关单位代表检查了工程现场，查阅了水土保持设施验收报告编制单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、水土保持验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况汇报，经质询、讨论，形成了番禺广汽生活区15#~19#楼建设项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

本项目为新建番禺广汽生活区15#~19#楼建设项目，项目位于广州市番禺区化龙镇复甦村东部快线以西、金山大道以北地段。项目总用地面积约为5.12hm<sup>2</sup>，其中可建设用地3.52hm<sup>2</sup>，代征用地1.60hm<sup>2</sup>，全部为永久占地。建设内容主要为1栋单层垃圾压缩站

(15#), 1 栋 22 层住宅楼 (16#), 1 栋 28 层住宅楼 (17#) 和 1 栋 30 层综合楼 (18#、19#现已合并为 18#)。地下室共设一层, 主要为停车库和设备用房。项目区设机动车停车位 480 个, 全部位于地下。项目总建筑面积约 117645m<sup>2</sup>, 其中计算容积率建筑面积 92700m<sup>2</sup>, 不计算容积率面积 24945m<sup>2</sup>。容积率 2.6, 建筑密度 20.0%, 绿地率 45%(按可建设用地计)。本项目验收总占地面积为 5.12hm<sup>2</sup>, 验收范围为规划总用地面积。本项目于 2015 年 1 月开始施工, 于 2020 年 09 月建设完成。项目总挖方 13.10 万 m<sup>3</sup>, 总填方 5.19 万 m<sup>3</sup>, 总借方 0.48 万 m<sup>3</sup>, 总弃方 8.39 万 m<sup>3</sup>, 弃方全部交由施工单位负责运至广州市莲花山保税区投资管理有限公司现代产业园一、二号地块进行填埋平整处理。

## (二) 水土保持方案批复情况

建设单位于 2014 年 01 月委托广东省生态环境与土壤研究所编写本工程的水土保持方案报告书。项目组通过收集建设工程相关资料, 在认真分析工程设计文件的基础上, 结合现场勘察调研, 按照《开开发建设项目水土保持技术规范》(GB50433-2008) 等规范和标准的要求, 于 2014 年 07 月编制了《番禺广汽生活区 15#~19#楼建设项目水土保持方案报告书(送审稿)》, 2014 年 07 月 22 日, 番禺区水务局在番禺区主持召开了水土保持方案报告书(送审稿)技术评审会, 会后形成了专家意见, 项目组于 2014 年 07 月完成《番禺广汽生活区 15#~19#楼建设项目水土保持方案报告书(报批稿)》; 广州市番禺区水务局于 2014 年 8 月 7 日以番水函[2014]1243 号文对其进行了批复。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况  
无。

#### (四) 水土保持监测情况

建设单位委托广东省生态环境与土壤研究所开展 2015 年 10 月至 2019 年 03 月的水土保持监测工作，委托广州禹山水务勘测设计股份有限公司开展 2019 年 04 月至施工结束的水土保持监测工作，广州禹山水务勘测设计股份有限公司于 2022 年 06 月编制完成《番禺广汽生活区 15#~19#楼建设项目水土保持监测总结报告》。水土保持监测主要结论为：项目建设区各项措施运行良好，各项指标完成情况均达到方案的防治目标，土壤流失量控制在允许的范围内，水土保持措施布局合理，发挥了水土保持作用，建设单位在水土流失防治责任范围内，基本履行了防治责任，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、有效地运行，满足水土保持要求，水土保持设施的管理、维护措施落实到位。对本项目水土流失防治情况进行评价，根据生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表，本项目三色评价结果为“绿”色。

#### (五) 验收报告编制情况和主要结论

2022 年 05 月，建设单位委托广州禹山水务勘测设计股份有限公司开展了水土保持设施验收工作，并于 2022 年 06 月编制完成了《番禺广汽生活区 15#~19#楼建设项目水土保持设施验收报告》。水土保持设施验收报告主要结论为：番禺广汽生活区 15#~19#楼建设项目水土保持措施布局基本合理，各项水土保持设施运行情况

良好，达到了批复方案的水土流失防治目标；整体上已具备较强的水土保持功能，能够满足国家对开发建设项目水土保持的要求。完成了水土保持方案和开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程质量总体合格，达到验收条件。

#### （六）验收结论

经资料查阅及现场实测复核，本次验收运行期防治责任范围为 $5.12\text{hm}^2$ ，到目前为止，对施工所造成的扰动土地进行了较全面的整治，使人为新增的水土流失得到有效控制，原有的水土流失得到了基本治理，工程安全得到保障。

项目总挖方 $13.10\text{万 m}^3$ ，总填方 $5.19\text{万 m}^3$ ，总借方 $0.48\text{万 m}^3$ ，总弃方 $8.39\text{万 m}^3$ ，弃方全部交由施工单位负责运至广州市莲花山保税区投资管理有限公司现代产业园一、二号地块进行填埋平整处理。已签订弃方处置协议书，运输过程水土流失防治责任由运土单位负责，土方运往现代产业园一、二号地块回填后，水土流失防治责任由广州市莲花山保税区投资管理有限公司负责。

番禺广汽生活区15#~19#楼建设项目完成的主要水土保持工程量有：工程措施：雨水管网 $1526\text{m}$ ，土地整治 $1.50\text{hm}^2$ ；植物措施：绿化美化 $1.57\text{hm}^2$ ，绿化美化 $0.02\text{hm}^2$ ，撒播混合草籽 $1.50\text{hm}^2$ ；临时措施：基坑砂浆抹面排水沟 $731\text{m}$ 、集水井6座、洗车槽2座、砂浆抹面临时排水沟 $805\text{m}$ 、砖砌沉沙池7座，砂浆抹面临时排水沟 $25\text{m}$ 、砖砌沉沙池1座，砂浆抹面临时排水沟 $560\text{m}$ 、砖砌沉沙池2座、编织土袋拦挡 $550\text{m}$ 、塑料彩条布覆盖 $1.55\text{hm}^2$ 。

验收组认为：本项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，防治后，工程扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度为 100%，项目区土壤流失控制比为 1.0，拦渣率为 98%，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 60%，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

本项目后期水土保持管护单位为：广州市番禺区住房保障办公室，验收完成后，管护单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	刘伟强	广州市番禺区住房保障办公室	工程师	刘伟强	建设单位
成员	孙玲玲	广东省生态环境与土壤研究所	工程师	孙玲玲	监测单位
	陈信	广州禹山水务勘测设计股份有限公司	高工	陈信	监测单位
	常丹	广州禹山水务勘测设计股份有限公司	工程师	常丹	验收报告编制单位
	李家润	广东海外建设咨询有限公司(原名) 广东海外建设监理有限公司(原名)	高级工程师	李家润	监理单位
	孙玲玲	广东省生态环境与土壤研究所	工程师	孙玲玲	水土保持方案编制单位
	何永华	广州市第三建筑工程有限公司	工程师	何永华	施工单位
	李晚霞	广东省第一建筑工程有限公司	工程师	李晚霞	施工单位
	黄佳	广东省建筑设计研究院	工程师	黄佳	主体设计单位