

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 甘棠村留用地商业楼（第三地块）建设项目

项 目 编 号 穗规地证【2012】279号

建 设 地 点 广州市番禺区东环街

验 收 单 位 广州市番禺区东环街甘棠村股份合作经济社

2022年08月15日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	甘棠村留用地商业楼（第三地块）建设项目	行业类别	建筑业
主管部门 (或主要投资方)	建设单位(广州市番禺区东环街甘棠村股份合作经济社) 为主要投资方	项目性质	新建房地产类
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市番禺区水务局、番水函[2014]1778 号文、 2014 年 11 月 24 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2014.06~2016.09		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州市番禺建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	广州市番禺区东环街甘棠村股份合作经济社		
水土保持施工单位	广东恒辉建设有限公司		
水土保持监理单位	广东建发工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广州禺山水务勘测设计股份有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365号）及有关规定，广州市番禺区东环街甘棠村股份合作经济社于2020年11月05日在番禺区东环街甘棠村主持开展了甘棠村留用地商业楼（第三地块）建设项目水土保持设施验收会议。参加验收的有验收报告编制单位广州禹山水务勘测设计股份有限公司，以及水土保持方案编制单位、主体设计单位、监理、施工单位的代表共8人，验收工作成立了验收组（名单附后）。

会议验收前，验收报告编制单位提交了《甘棠村留用地商业楼（第三地块）建设项目水土保持设施验收报告》，监测单位提交了《甘棠村留用地商业楼（第三地块）建设项目水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及相关单位代表检查了工程现场，查阅了水土保持设施验收报告编制单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、水土保持验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况汇报，经质询、讨论，形成了甘棠村留用地商业楼（第三地块）建设项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

本项目为新建工程，为甘棠村留用地商业楼（第三地块）建设项目。规划总用地面积为 $1.61\text{ hm}^2$ （含代征规划路用地 $0.40\text{ hm}^2$ ），项目规划建设用地面积约为 $1.21\text{ hm}^2$ ，工程建设内容包括：在项目区西北面和东南面分别设计有2栋13层商业塔楼和连通商业塔楼

的 1 栋 5 层商业裙楼，项目于 2014 年 10 月开工建设，于 2016 年 9 月建设完成。

#### （二）水土保持方案批复情况

建设单位于 2014 年 05 月委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司编写本工程的水土保持方案报告书。项目组通过收集建设工程相关技术资料，在认真分析工程设计文件的基础上，结合现场勘察调研，按照《开发建设项目水土保持技术规范》（GB50433-2008）等规范和标准的要求，于 2014 年 07 月编制了《甘棠村留用地商业楼（第三地块）建设项目水土保持方案报告书》（送审稿）。2014 年 08 月 25 日，广州市番禺区水务局组织专家对上述方案报告书进行了专家评审，根据评审意见，项目组于 2014 年 10 月完成《甘棠村留用地商业楼（第三地块）建设项目水土保持方案报告书（报批稿）》；广州市番禺区水务局于 2014 年 11 月 24 日以番水函[2014]1778 号文对其进行了批复。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

无。

#### （四）水土保持监测情况

建设单位自行开展水土保持监测工作，并通过查询资料、查勘现场，编制监测总结报告，结论为：项目建设区各项措施运行良好，六项防治指标达标，土壤流失量控制在允许的范围内，水土保持措施布局合理，发挥了水土保持作用，建设单位在水土流失防治责任范围内，基本履行了防治责任，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、有效地运行，满足水土保持要求，水土保持设施的管理、维护措施落实到位。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2020年11月，建设单位委托广州禹山水务勘测设计股份有限公司开展了水土保持设施验收工作，编制了《甘棠村留用地商业楼（第三地块）建设项目水土保持设施验收报告》。水土保持设施验收报告主要结论为：甘棠村留用地商业楼（第三地块）建设项目水土保持措施布局基本合理，各项水土保持设施运行情况良好，达到了批复方案的水土流失防治目标；整体上已具备较强的水土保持功能，能够满足国家对开发建设项目水土保持的要求。完成了水土保持方案和开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程质量总体合格，达到验收条件。

#### （六）验收结论

本项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长		广州市番禺区东环街甘棠村股份合作 经济社			建设单位
成 员		广州市番禺区东环街甘棠村股份合作 经济社			监测单位
		广州禹山水务勘测设计股份有限公司			验收报告 编制单位
		广州禹山水务勘测设计股份有限公司			
		广东建发工程管理有限公司			监理单位
		广东建发工程管理有限公司			
		中山市水利水电勘测设计咨询有限 公司			水土保持 方案编制 单位
		广东恒辉建设有限公司			施工单位
		广州市番禺建筑设计院有限公司			主设单位