

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 广州大学城分布式能源站一号冷站  
及其机房项目

项目编号 番发改函【2016】801号

建设地点 广东省广州市南村镇

验收单位 广州大学城能源发展有限公司



2024年07月16日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	广州大学城能源发展有限公司	项目性质	新建建设类项目
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市番禺区水务局、番水函[2018]2782号文、2018年12月21日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2019年09月~2024年07月		
水土保持方案编制单位	中水珠江规划勘测设计有限公司		
水土保持初步设计单位	无		
水土保持监测单位	广州大学城能源发展有限公司		
水土保持施工单位	广州工程总承包集团有限公司		
水土保持监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广州禺山水务勘测设计股份有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365号）及有关规定，广州大学城能源发展有限公司于2024年07月16日在广州大学城分布式能源站临时会议室主持开展了广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目水土保持设施验收会议。参加验收的有验收报告编制单位广州禹山水务勘测设计股份有限公司，以及水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、主体设计单位、监理、施工单位的代表共8人，验收工作成立了验收组（名单附后）。

会议验收前，验收报告编制单位提交了《广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目水土保持设施验收报告》，监测单位提交了《广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及相关单位代表检查了工程现场，查阅了水土保持设施验收报告编制单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、水土保持验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况汇报，经质询、讨论，形成了广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

本项目为新建广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目，项目位于广州市番禺区南村镇广州大学城分布式能源站地块东北角（南村镇市新北路1689号），属新建工程。项目总占地面积1.36hm<sup>2</sup>，其中永久占地面积0.70hm<sup>2</sup>，临时占地面积0.66hm<sup>2</sup>。工程

新建 1 座地上 8 层（局部 4 层）地下 1 层的现代化冷站及机房数据中心建筑综合体，总建筑面积 42462m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 37326m<sup>2</sup>、地下建筑面积 5136m<sup>2</sup>，计算容积率建筑面积 42462m<sup>2</sup>。容积率 0.82，建筑密度 24.8%，绿地率 37%。

本项目验收的防治责任范围为项目永久用地面积，因此本项目验收的防治责任范围为 0.70hm<sup>2</sup>。

本项目于 2019 年 09 月开始施工，于 2024 年 07 月建设完成。项目工程挖方总量 6.11 万 m<sup>3</sup>，填方总量 0.74 万 m<sup>3</sup>，弃方 5.37 万 m<sup>3</sup>，全部运往市政部门设立的合法的淤泥渣土消纳场（广州市南沙区东涌镇茂丰消纳场）消纳。

## （二）水土保持方案批复情况

建设单位于 2018 年 9 月委托中水珠江规划勘测设计有限公司编写本工程的水土保持方案报告书。项目组通过收集建设工程相关技术资料，在认真分析工程设计文件的基础上，结合现场勘察调研，按照《开发建设项目水土保持技术规范》（GB50433-2008）等规范和标准的要求，于 2018 年 12 月编制了《广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2018 年 12 月，广州涵辉水保生态工程咨询有限公司对《广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目水土保持方案报告书（送审稿）》进行了技术审查，并提出审查意见，编制单位于 2018 年 12 月编制完成了《广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目水土保持方案报告书》（报批稿）；广州市番禺区水务局于 2018 年 12 月

21 日以番水函[2018]2782 号文对其进行了批复。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司进行本项目的主体设计，主体设计内容包含了本工程的水土保持初步设计。

### （四）水土保持监测情况

建设单位自行开展本项目的水土保持监测工作，并于 2024 年 07 月编制完成《广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目水土保持监测总结报告》。水土保持监测主要结论为：项目建设区各项措施运行良好，各项指标完成情况均达到方案的防治目标，土壤流失量控制在允许的范围内，水土保持措施布局合理，发挥了水土保持作用，建设单位在水土流失防治责任范围内，基本履行了防治责任，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、有效地运行，满足水土保持要求，水土保持设施的管理、维护措施落实到位。对本项目水土流失防治情况进行评价，根据生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表，本项目三色评价结果为“绿”色。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

2024 年 05 月，建设单位委托广州禹山水务勘测设计股份有限公司开展了水土保持设施验收工作，并于 2024 年 07 月编制完成了《广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目水土保持设施验收报告》。水土保持设施验收报告主要结论为：广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目水土保持措施布局基本合理，各项水土保持设施运行情况良好，各项指标完成情况均达到水土流失防

治标准，整体上已具备较强的水土保持功能，能够满足国家对开发建设项目水土保持的要求。完成了水土保持方案和开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程质量总体合格，达到验收条件。

#### （六）验收结论

经资料查阅及现场实测复核，本次验收运行期防治责任范围为0.70hm<sup>2</sup>，到目前为止，对施工所造成的扰动土地进行了较全面的整治，使人为新增的水土流失得到有效控制，原有的水土流失得到了基本治理，工程安全得到保障。

工程挖方总量 6.11 万 m<sup>3</sup>，填方总量 0.74 万 m<sup>3</sup>，弃方 5.37 万 m<sup>3</sup>，全部运往市政部门设立的合法的淤泥渣土消纳场（广州市南沙区东涌镇茂丰消纳场）消纳。已办理广州市建筑废弃物处置证（排放），运输过程水土流失防治责任由运土单位负责。

广州大学城分布式能源站一号冷站及其机房项目完成的主要水土保持工程量有：工程措施：表土剥离0.30万 m<sup>3</sup>，表土回填0.06万 m<sup>3</sup>，场地平整0.15hm<sup>2</sup>；植物措施：绿化美化0.15hm<sup>2</sup>；临时措施：基坑截水沟320m，基坑排水沟300m，集水井10座，临时沉沙池3个，洗车池1座；临时排水沟450m，彩布条苫盖2200 m<sup>2</sup>，编织土袋拦挡350m。

验收组认为：本项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，防治后，工程扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度为 100%，项目区土壤流

失控制比为 1.0，拦渣率为 98%，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 21.4%，各项指标完成情况均达到水土流失防治标准，区内水土流失也得到控制，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求；水土保持设施的管理、维护措施已得到落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

本项目后期水土保持管护单位为：广州大学城能源发展有限公司，验收完成后，管护单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表



分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	阳明程	广州大学城能源发展有限公司	高工		建设单位
	阳明程	广州大学城能源发展有限公司	高工		监测单位
	朱慕岑	广州禹山水务勘测设计股份有限公司	高工		验收报告编制单位
	费智剑	广州建筑工程监理有限公司	高工		监理单位
成员	王国	中水珠江规划勘测设计有限公司	高工	王国	水土保持方案编制单位
	巴宇航	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	巴宇航	施工单位
	陈涌	广州工程总承包集团有限公司	技术员	陈涌	施工单位
	张国俊	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	高工	张国俊	主体设计单位